# Framtidens Lindövik

## Förstudie och medlemsinformation 2026

En långsiktig utveckling av mark, bana och klubbmiljö - med Lindöviks identitet i centrum.

**MARS 2026**

VISION

# Ett nytt kapitel för Lindövik

Framtidens Lindövik är klubbens största utvecklingsprojekt på många år. Projektet omfattar framtida användning av mark i anslutning till golfbanan och ska skapa nya långsiktiga intäkter samtidigt som klubbens anläggning och golfmiljö utvecklas.

Arbetet drivs av Lindöviks ordförande Claes Wernberg tillsammans med fastighetsutvecklaren Tomas Klerk. Wernberg, som under lång tid varit en av klubbens största privata finansiärer, äger genom ett av sina fastighetsbolag angränsande mark som berörs av utvecklingsområdet.

Styrelsen har beslutat att föra projektet vidare till nästa planerings- och genomförandefas. Den slutliga utformningen av området, omfattningen av eventuell bebyggelse och flera tekniska frågor är fortfarande under beredning.

MÅL

**Stärka Lindöviks långsiktiga ekonomi utan att förlora den bana och klubbkänsla som redan fungerar.**

INRIKTNING

# Fyra områden i arbetet

## 01

### Mark och fastighetsutveckling

Utreda och utveckla delar av området i anslutning till banan för ny markanvändning och framtida bebyggelse som kan skapa långsiktiga intäkter för Lindövik.

## 02

### Banan

Anpassa berörda spelytor, servicevägar och tekniska system så att golfverksamheten kan utvecklas parallellt med projektet och banans kvalitet bevaras.

## 03

### Klubbmiljön

Stärka klubbhuset, träningsområdena och de miljöer där medlemmar och gäster möts före och efter spel.

## 04

### Långsiktig ekonomi

Skapa en stabilare ekonomisk grund för framtida investeringar i bana, anläggning och klubbverksamhet.

UTVECKLINGSOMRÅDET

# Ett område med flera framtida användningar

Förstudien omfattar mark i anslutning till Lindöviks befintliga golfmiljö och serviceområden. I arbetet analyseras markförhållanden, dränering, infrastruktur, tillgänglighet och hur framtida förändringar påverkar både banan och den övriga verksamheten. Särskild hänsyn ska tas till banans funktion, vattenhantering, naturmiljö och befintliga servicevägar. Fastighetsutvecklingen ska planeras så att golfverksamheten kan fortsätta utvecklas parallellt.

PRINCIP

**Golfen ska vara utgångspunkten även när marken runt omkring får nya funktioner.**

PROJEKTORGANISATION

# Projektet leds av Lindövik och externa specialister

## 01

### Claes Wernberg

**Ordförande och projektinitiativtagare**

Ansvarar för projektets övergripande strategiska inriktning, finansieringsfrågor och fastighetsrelaterade vägval. Wernberg har under många år varit en av klubbens största privata finansiärer och har även fastighetsintressen i anslutning till utvecklingsområdet.

## 02

### Tomas Klerk

**Fastighetsutvecklare och extern projektpartner**

Arbetar tillsammans med Claes Wernberg med fastighetsutveckling, externa kontakter och projektets kommersiella och praktiska förutsättningar.

## 03

### Helena Ståhl

**Klubbchef och projektadministration**

Ansvarar för klubbens interna samordning, projektunderlag, avtal, dokumentation och styrelsematerial inom Framtidens Lindövik.

Styrelsen fattar de formella beslut som krävs för projektets fortsatta inriktning och genomförande.

MEDLEMSDIALOG

# Ett projekt som engagerar

Claes Wernberg, Helena Ståhl och Tomas Klerk vid en informationskväll om Framtidens Lindövik, våren 2026.

Framtidens Lindövik har väckt stort engagemang bland både medlemmar och medarbetare. Många ser utvecklingen som en möjlighet att stärka klubbens ekonomi och skapa förutsättningar för fortsatta investeringar. Andra har uttryckt oro för hur ny bebyggelse, förändrad markanvändning och nya trafik- och serviceflöden kan påverka banans karaktär och naturmiljö.

Under våren har klubben därför hållit informationskvällar där Claes Wernberg, Tomas Klerk och klubbens ledning presenterat projektets inriktning och svarat på frågor. Styrelsens beslut att föra projektet vidare innebär inte att alla detaljer är fastställda. Tekniska underlag, ekonomiska bedömningar och synpunkter från verksamheten ingår fortfarande i det fortsatta arbetet.

PROCESS

# Process och nästa steg

Projektet drivs stegvis. Varje etapp planeras, genomförs och utvärderas innan nästa fas tar vid.

JAN-FEB 2026

### Förstudie

Markförutsättningar, alternativ och övergripande utvecklingsinriktning.

MARS 2026

### Tekniska underlag

Projektorganisation, markanalys, infrastruktur och ekonomiska förutsättningar.

APRIL 2026

### Fördjupning

Extern genomgång av underlag och fortsatt projektering av möjliga lösningar.

VÅR/SOMMAR 2026

### Dialog och utformning

Medlemsdialog, tekniska avvägningar och fortsatt arbete med slutlig utformning.

DÄREFTER

### Etappvis genomförande

Fortsatt genomförande efter nödvändiga beslut, tillstånd och projekteringssteg.

# Utveckla det som redan fungerar

En starkare klubb för kommande generationer